

Основание: муниципальный контракт от 02.07.2025 № мз-2025-3-044-060926, постановление администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.06.2025 № 34 «О подготовке внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Малоэтажная застройка пос. Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области – 1 очередь» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области»

Заказчик: муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский Самарской области (ИНН 6381009106)

Исполнитель: индивидуальный предприниматель Белоклов Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«Строительство инженерных сетей и улично-дорожной сети
малоэтажной застройки п. Светлодольск, муниципального района
Сергиевский Самарской области 1, 2 и 3 очередь»**

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки территории

Самара 2025

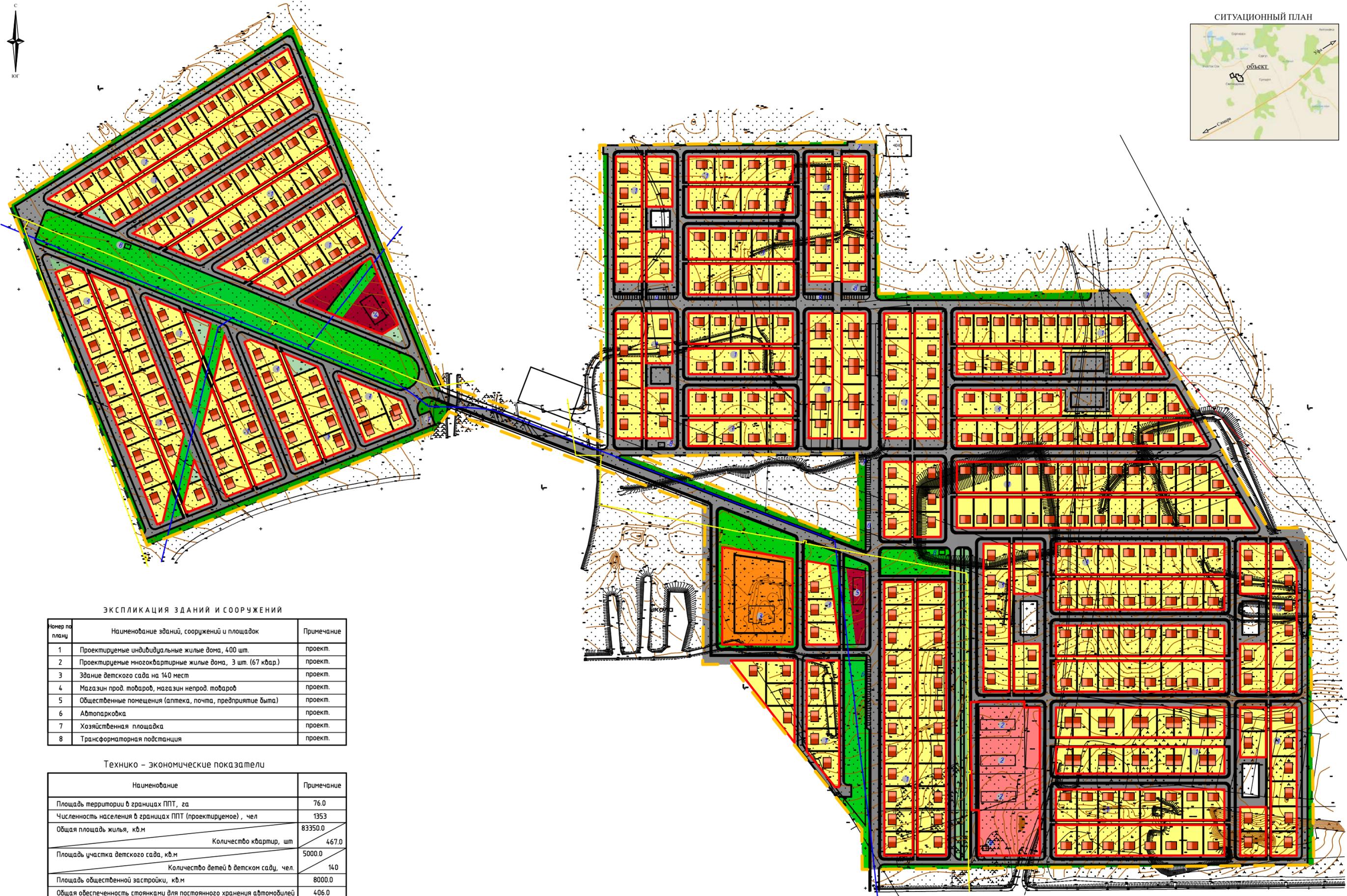
А. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий М 1:2000.

Б. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1. Общая часть.
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории:
 - 2.1. Характеристика существующего использования территории;
 - 2.2. Характеристика планируемого развития территории;
 - 2.3. Характеристика функционального использования территории и развития территории по плотности и иным параметрам жилой застройки;
 - 2.4. Характеристика развития систем социального обслуживания;
 - 2.5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания;
 - 2.6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка проектируемой территории;
 - 2.7. Инженерно-техническое обеспечение территории.
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63.

Чертеж планировки территории.
Чертеж красных линий.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование зданий, сооружений и площадок	Примечание
1	Проектируемые индивидуальные жилые дома, 400 шт.	проект.
2	Проектируемые многоквартирные жилые дома, 3 шт. (67 квар.)	проект.
3	Здание детского сада на 140 мест	проект.
4	Магазин прод. товаров, магазин непрод. товаров	проект.
5	Общественные помещения (аптека, почта, предприятия быта)	проект.
6	Автопарковка	проект.
7	Хозяйственная площадка	проект.
8	Трансформаторная подстанция	проект.

Технико - экономические показатели

Наименование	Примечание
Площадь территории в границах ППТ, га	76.0
Численность населения в границах ППТ (проектируемое), чел	1353
Общая площадь жилья, кв.м	83350.0
Площадь участка детского сада, кв.м	5000.0
Площадь общественной застройки, кв.м	8000.0
Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей	406.0
Плотность населения проектируемого участка, чел/га	17.4

Условные обозначения:

- Границы элемента планировочной структуры
- Устанавливаемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Газопровод существующий
- ЛЭН существующая

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1
- Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами (до 3 этажей)

Общественно-деловые зоны:

- Зона размещения объектов дошкольного образования
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона территорий общего пользования:

- Зона территории общего пользования

Зоны рекреационного назначения:

- Зона скверов, парков, бульваров
- Зона зеленых насаждений

Муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский Самарской области				«Строительство инженерных сетей и улично-дорожной сети малоэтажной застройки п. Светлодольск, муниципального района Сергиевский Самарской области 1, 2 и 3 очереди»		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Проект планировки территории						Стadia
Основная часть						Лист
						Листов
Разработал С.В.Белоколов						ППТ
02.07.2025						1.1
Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий. Масштаб 1:2000						Индивидуальный предприниматель Белоколов Сергей Викторович

Каталог координат характерных точек красных линий в системе координат
МСК-63

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63	
	X	Y
1	466263,12	2242085,94
2	466283,40	2242118,12
3	466297,26	2242140,11
4	466311,13	2242162,11
5	466324,99	2242184,10
6	466338,85	2242206,10
7	466352,72	2242228,10
8	466366,58	2242250,09
9	466380,45	2242272,09
10	466394,31	2242294,08
11	466408,17	2242316,07
12	466422,04	2242338,07
13	466435,85	2242360,10
14	466450,83	2242383,75
15	466419,34	2242396,33
16	466407,66	2242377,81
17	466393,80	2242355,81
18	466379,94	2242333,82
19	466366,07	2242311,82
20	466352,21	2242289,83
21	466338,34	2242267,83
22	466324,48	2242245,83
23	466310,61	2242223,84
24	466296,75	2242201,84
25	466282,89	2242179,85
26	466269,02	2242157,85
27	466255,16	2242135,86
28	466247,60	2242123,87
1	466263,12	2242085,94
29	466244,81	2242130,69
30	466256,85	2242149,80
31	466270,72	2242171,80
32	466284,58	2242193,79

33	466298,45	2242215,79
34	466312,31	2242237,78
35	466326,17	2242259,78
36	466340,04	2242281,77
37	466353,90	2242303,77
38	466367,76	2242325,76
39	466381,63	2242347,76
40	466395,49	2242369,75
41	466413,67	2242398,60
42	466382,19	2242411,18
43	466367,26	2242387,49
44	466353,39	2242365,50
45	466339,53	2242343,50
46	466325,67	2242321,51
47	466311,80	2242299,51
48	466297,94	2242277,51
49	466284,08	2242255,52
50	466270,21	2242233,52
51	466256,34	2242211,53
52	466242,48	2242189,53
53	466229,29	2242168,61
54	466230,12	2242166,59
29	466244,81	2242130,69
55	466220,00	2242191,37
56	466241,73	2242225,84
57	466255,06	2242246,99
58	466268,39	2242268,14
59	466281,72	2242289,29
60	466295,05	2242310,44
61	466308,38	2242331,59
62	466321,71	2242352,74
63	466335,04	2242373,88
64	466348,37	2242395,03
65	466363,30	2242418,72
66	466331,81	2242431,30
67	466320,14	2242412,77
68	466306,80	2242391,62
69	466293,47	2242370,47

70	466280,14	2242349,33
71	466266,81	2242328,17
72	466253,48	2242307,03
73	466240,15	2242285,88
74	466226,82	2242264,73
75	466213,49	2242243,58
76	466204,47	2242229,27
55	466220,00	2242191,37
77	466201,68	2242236,09
78	466225,85	2242274,44
79	466239,72	2242296,43
80	466253,58	2242318,43
81	466267,44	2242340,42
82	466281,31	2242362,42
83	466295,17	2242384,41
84	466309,04	2242406,41
85	466326,15	2242433,56
86	466294,66	2242446,14
87	466280,80	2242424,15
88	466266,93	2242402,15
89	466253,07	2242380,16
90	466239,21	2242358,16
91	466225,35	2242336,17
92	466211,48	2242314,17
93	466197,62	2242292,18
94	466186,17	2242274,01
77	466201,68	2242236,09
95	466176,89	2242296,68
96	466198,62	2242331,15
97	466214,08	2242355,68
98	466229,55	2242380,22
99	466245,01	2242404,75
100	466260,47	2242429,28
101	466275,84	2242453,66
102	466244,35	2242466,24
103	466232,24	2242447,02
104	466216,78	2242422,49

105	466201,31	2242397,96
106	466185,85	2242373,42
107	466170,39	2242348,89
108	466161,38	2242334,60
95	466176,89	2242296,68
109	466158,59	2242341,42
110	466179,99	2242375,37
111	466193,85	2242397,36
112	466207,71	2242419,36
113	466221,57	2242441,35
114	466238,69	2242468,50
115	466207,20	2242481,08
116	466193,34	2242459,09
117	466179,47	2242437,09
118	466165,61	2242415,10
119	466151,74	2242393,10
120	466143,07	2242379,34
109	466158,59	2242341,42
121	466134,72	2242399,83
122	466189,48	2242486,70
123	466105,88	2242520,15
124	466093,53	2242500,55
121	466134,72	2242399,83
125	466170,97	2242095,48
126	466178,41	2242114,10
127	466171,40	2242131,23
128	466156,46	2242137,20
129	466129,07	2242148,14
130	466101,68	2242159,09
131	466074,34	2242170,02
132	466046,94	2242180,97
133	466019,60	2242191,89
134	465992,21	2242202,84
135	465964,87	2242213,77
136	465937,47	2242224,72
137	465910,13	2242235,65

138	465902,12	2242238,85
139	465858,38	2242228,37
140	465855,65	2242221,53
141	465897,77	2242204,69
142	465925,12	2242193,76
143	465952,51	2242182,81
144	465979,85	2242171,88
145	466007,24	2242160,93
146	466034,58	2242150,00
147	466061,98	2242139,05
148	466089,31	2242128,12
149	466116,71	2242117,17
150	466144,10	2242106,22
125	466170,97	2242095,48
151	466168,24	2242138,94
152	466150,65	2242181,89
153	466137,78	2242187,03
154	466110,39	2242197,98
155	466083,05	2242208,91
156	466055,66	2242219,86
157	466028,26	2242230,81
158	466000,92	2242241,73
159	465973,53	2242252,68
160	465968,40	2242254,73
161	465912,22	2242241,27
162	465961,17	2242221,71
163	465988,56	2242210,76
164	466015,90	2242199,83
165	466043,29	2242188,88
166	466070,68	2242177,94
167	466098,03	2242167,00
168	466125,42	2242156,06
151	466168,24	2242138,94
169	465936,23	2242267,59
170	465882,59	2242289,03
171	465870,23	2242258,06
172	465880,30	2242254,03

169	465936,23	2242267,59
173	466140,09	2242207,80
174	466122,51	2242250,59
175	466109,59	2242255,76
176	466085,44	2242265,41
177	466061,29	2242275,06
178	466058,27	2242276,27
179	466002,09	2242262,81
180	466048,93	2242244,11
181	466073,09	2242234,47
182	466097,24	2242224,83
173	466140,09	2242207,80
183	466025,62	2242289,32
184	465980,37	2242307,40
185	465954,37	2242317,79
186	465928,37	2242328,19
187	465902,37	2242338,57
188	465890,01	2242307,60
189	465916,01	2242297,21
190	465942,01	2242286,82
191	465968,01	2242276,43
192	465969,90	2242275,67
183	466025,62	2242289,32
193	466119,34	2242258,33
194	466107,19	2242287,99
195	466068,38	2242278,69
193	466119,34	2242258,33
196	466092,40	2242305,07
197	466046,96	2242323,16
198	466020,96	2242333,56
199	465994,96	2242343,95
200	465968,96	2242354,34
201	465942,96	2242364,73
202	465916,96	2242375,12
203	465904,60	2242344,16

204	465930,60	2242333,76
205	465956,60	2242323,37
206	465982,60	2242312,98
207	466008,60	2242302,59
208	466034,60	2242292,20
209	466035,81	2242291,71
196	466092,40	2242305,07
210	466084,00	2242329,90
211	466086,98	2242337,35
212	466073,62	2242369,96
213	466062,08	2242374,58
214	466037,01	2242384,60
215	466011,93	2242394,62
216	465986,86	2242404,64
217	465961,81	2242414,65
218	465936,77	2242424,67
219	465924,38	2242393,70
220	465949,45	2242383,68
221	465974,50	2242373,67
222	465999,57	2242363,65
223	466024,64	2242353,63
224	466049,71	2242343,61
210	466084,00	2242329,90
225	466070,46	2242377,69
226	466052,87	2242420,63
227	466026,55	2242431,15
228	466001,48	2242441,17
229	465976,45	2242451,18
230	465951,35	2242461,14
231	465938,99	2242430,23
232	465964,08	2242420,21
233	465989,11	2242410,20
234	466014,18	2242400,18
235	466040,50	2242389,67
225	466070,46	2242377,69
236	466042,34	2242446,34

237	466022,29	2242495,30
238	466010,31	2242524,55
239	465981,38	2242536,31
240	465972,87	2242515,05
241	465958,76	2242479,78
242	465981,04	2242470,87
243	466002,40	2242462,32
236	466042,34	2242446,34
244	466316,13	2242790,59
245	466316,13	2242822,65
246	466284,83	2242822,65
247	466253,53	2242822,65
248	466222,23	2242822,65
249	466190,93	2242822,65
250	466159,63	2242822,65
251	466159,63	2242790,59
252	466190,93	2242790,59
253	466222,23	2242790,59
254	466253,53	2242790,59
255	466284,83	2242790,59
244	466316,13	2242790,59
256	466120,03	2242790,59
257	466120,03	2242822,59
258	466088,73	2242822,59
259	466057,43	2242822,59
260	466026,07	2242822,59
261	465994,71	2242822,59
262	465963,41	2242822,59
263	465963,41	2242790,59
264	465994,71	2242790,59
265	466026,07	2242790,59
266	466057,43	2242790,59
267	466088,73	2242790,59
256	466120,03	2242790,59
268	466316,13	2242828,65
269	466316,13	2242860,65

270	466284,83	2242860,65
271	466253,53	2242860,65
272	466253,53	2242828,65
273	466284,83	2242828,65
268	466316,13	2242828,65
274	466222,23	2242828,65
275	466222,23	2242860,65
276	466190,93	2242860,65
277	466159,63	2242860,65
278	466159,63	2242828,65
279	466190,93	2242828,65
274	466222,23	2242828,65
280	466120,03	2242827,59
281	466120,03	2242860,59
282	466088,73	2242860,59
283	466057,55	2242860,59
284	466057,55	2242827,59
285	466088,73	2242827,59
280	466120,03	2242827,59
286	466026,13	2242827,59
287	466026,13	2242860,59
288	465994,71	2242860,59
289	465963,41	2242860,59
290	465963,41	2242827,59
291	465994,71	2242827,59
286	466026,13	2242827,59
292	466316,19	2242880,65
293	466316,19	2242912,95
294	466316,19	2242945,25
295	466316,19	2242977,55
296	466316,19	2243009,85
297	466284,13	2243009,85
298	466284,13	2242977,55
299	466284,13	2242945,25
300	466284,13	2242912,95

301	466284,13	2242880,65
292	466316,19	2242880,65
302	466278,16	2242880,65
303	466278,16	2242912,95
304	466278,16	2242945,25
305	466278,16	2242977,55
306	466278,16	2243009,85
307	466246,10	2243009,85
308	466246,16	2242977,55
309	466246,16	2242945,25
310	466246,16	2242912,95
311	466246,16	2242880,65
302	466278,16	2242880,65
312	466226,16	2242880,65
313	466226,16	2242906,75
314	466226,16	2242932,85
315	466226,16	2242958,95
316	466226,16	2242985,05
317	466226,10	2243011,21
318	466187,86	2243011,15
319	466187,86	2242985,05
320	466187,86	2242958,95
321	466187,86	2242932,85
322	466187,86	2242906,75
323	466187,86	2242880,65
312	466226,16	2242880,65
324	466181,89	2242880,65
325	466181,89	2242906,75
326	466181,89	2242932,79
327	466181,89	2242958,89
328	466181,89	2242984,99
329	466181,89	2243011,15
330	466143,59	2243011,15
331	466143,59	2242984,99
332	466143,59	2242958,89
333	466143,59	2242932,79

334	466143,59	2242906,75
335	466143,59	2242880,65
324	466181,89	2242880,65
336	466120,03	2242880,65
337	466120,03	2242906,75
338	466120,03	2242932,89
339	466120,03	2242958,99
340	466120,03	2242985,16
341	466120,03	2243009,85
342	466081,79	2243009,85
343	466081,79	2242985,16
344	466081,79	2242958,99
345	466081,79	2242932,89
346	466081,79	2242906,75
347	466081,79	2242880,65
336	466120,03	2242880,65
348	466075,83	2242880,65
349	466075,83	2242912,95
350	466075,83	2242945,25
351	466075,83	2242977,55
352	466075,83	2243009,85
353	466043,83	2243009,85
354	466043,83	2242977,55
355	466043,83	2242945,25
356	466043,83	2242912,95
357	466043,83	2242880,65
348	466075,83	2242880,65
358	466023,89	2242880,65
359	466023,89	2242912,95
360	466023,89	2242945,25
361	466023,89	2242977,55
362	466023,89	2243009,85
363	465991,83	2243009,85
364	465991,83	2242977,55
365	465991,83	2242945,25
366	465991,83	2242912,95

367	465991,83	2242880,65
358	466023,89	2242880,65
368	465985,86	2242880,65
369	465985,86	2242912,95
370	465985,86	2242945,25
371	465985,86	2242977,55
372	465985,86	2243009,85
373	465953,92	2243009,85
374	465953,92	2242977,55
375	465953,92	2242945,25
376	465953,92	2242912,95
377	465953,92	2242880,65
368	465985,86	2242880,65
378	466316,19	2243029,85
379	466316,19	2243058,85
380	466293,94	2243058,85
381	466271,69	2243058,85
382	466249,45	2243058,85
383	466227,20	2243058,85
384	466204,95	2243058,85
385	466182,70	2243058,85
386	466159,69	2243058,85
387	466159,69	2243029,85
388	466182,69	2243029,85
389	466204,94	2243029,85
390	466227,19	2243029,85
391	466249,44	2243029,85
392	466271,69	2243029,85
393	466293,94	2243029,85
378	466316,19	2243029,85
394	466316,19	2243070,85
395	466316,19	2243099,85
396	466293,94	2243099,85
397	466271,69	2243099,85
398	466249,44	2243099,85
399	466227,19	2243099,85

400	466204,94	2243099,85
401	466182,69	2243099,85
402	466159,69	2243099,85
403	466159,69	2243070,85
404	466182,70	2243070,85
405	466204,95	2243070,85
406	466227,19	2243070,85
407	466249,44	2243070,85
408	466271,69	2243070,85
409	466293,94	2243070,85
394	466316,19	2243070,85
410	466120,03	2243029,85
411	466120,03	2243058,85
412	466097,78	2243058,85
413	466075,53	2243058,85
414	466053,28	2243058,85
415	466031,03	2243058,85
416	466008,78	2243058,85
417	465986,53	2243058,85
418	465963,36	2243058,85
419	465963,35	2243029,85
420	465986,53	2243029,85
421	466008,78	2243029,85
422	466031,03	2243029,85
423	466053,28	2243029,85
424	466075,53	2243029,85
425	466097,78	2243029,85
410	466120,03	2243029,85
426	466120,03	2243070,85
427	466120,03	2243099,85
428	466097,78	2243099,85
429	466075,53	2243099,85
430	466053,28	2243099,85
431	466031,03	2243099,85
432	466008,78	2243099,85
433	465986,53	2243099,85
434	465963,35	2243099,85

435	465963,35	2243070,85
436	465986,53	2243070,85
437	466008,78	2243070,85
438	466031,03	2243070,85
439	466053,28	2243070,85
440	466075,53	2243070,85
441	466097,78	2243070,85
426	466120,03	2243070,85
442	466120,03	2243123,35
443	466120,03	2243155,35
444	466088,67	2243155,35
445	466057,37	2243155,35
446	466026,01	2243155,35
447	465994,65	2243155,35
448	465963,28	2243155,35
449	465963,28	2243123,35
450	465994,65	2243123,35
451	466026,01	2243123,35
452	466057,37	2243123,35
453	466088,67	2243123,35
442	466120,03	2243123,35
454	465933,86	2243123,35
455	465933,86	2243155,35
456	465902,50	2243155,35
457	465871,20	2243155,35
458	465839,84	2243155,35
459	465839,84	2243123,35
460	465871,20	2243123,35
461	465902,50	2243123,35
454	465933,86	2243123,35
462	466120,03	2243161,35
463	466120,03	2243193,35
464	466088,67	2243193,35
465	466057,43	2243193,35
466	466026,01	2243193,35
467	465994,65	2243193,35

468	465963,28	2243193,35
469	465963,28	2243161,35
470	465994,65	2243161,35
471	466026,01	2243161,35
472	466057,43	2243161,35
473	466088,67	2243161,35
462	466120,03	2243161,35
474	465933,86	2243161,35
475	465933,86	2243193,35
476	465902,50	2243193,35
477	465871,20	2243193,35
478	465839,84	2243193,35
479	465839,84	2243161,35
480	465871,20	2243161,35
481	465902,50	2243161,35
474	465933,86	2243161,35
482	466120,03	2243213,35
483	466120,03	2243234,25
484	466120,02	2243255,15
485	466120,02	2243276,05
486	466120,02	2243296,95
487	466120,02	2243317,85
488	466120,01	2243338,75
489	466120,01	2243359,65
490	466120,01	2243380,55
491	466120,00	2243401,45
492	466120,00	2243422,38
493	466120,00	2243427,47
494	466081,74	2243449,67
495	466081,74	2243422,37
496	466081,74	2243401,46
497	466081,74	2243380,56
498	466081,74	2243359,66
499	466081,74	2243338,76
500	466081,74	2243317,86
501	466081,74	2243296,95
502	466081,74	2243276,05

503	466081,74	2243255,15
504	466081,74	2243234,25
505	466081,74	2243213,35
482	466120,03	2243213,35
506	466075,77	2243213,35
507	466075,77	2243245,50
508	466075,77	2243277,95
509	466075,77	2243310,25
510	466075,77	2243342,70
511	466043,77	2243342,70
512	466043,77	2243310,25
513	466043,77	2243277,95
514	466043,77	2243245,50
515	466043,77	2243213,35
506	466075,77	2243213,35
516	466075,77	2243407,30
517	466075,77	2243439,60
518	466075,77	2243453,13
519	466043,77	2243471,70
520	466043,77	2243439,60
521	466043,77	2243407,30
516	466075,77	2243407,30
522	466023,83	2243213,35
523	466023,83	2243245,65
524	466023,83	2243277,95
525	466023,83	2243310,25
526	466023,83	2243342,49
527	465991,83	2243342,49
528	465991,83	2243310,25
529	465991,83	2243277,95
530	465991,83	2243245,65
531	465991,83	2243213,35
522	466023,83	2243213,35
532	466023,83	2243407,03
533	466023,83	2243439,33

534	466023,83	2243471,56
535	466023,83	2243483,27
536	465991,83	2243501,83
537	465991,83	2243471,56
538	465991,83	2243439,33
539	465991,83	2243407,03
532	466023,83	2243407,03
540	465985,86	2243213,35
541	465985,86	2243238,35
542	465985,86	2243263,35
543	465985,86	2243288,35
544	465985,86	2243313,35
545	465985,86	2243338,35
546	465985,86	2243363,35
547	465985,86	2243388,35
548	465985,86	2243413,35
549	465985,86	2243438,35
550	465985,86	2243463,35
551	465985,86	2243488,35
552	465985,86	2243505,30
553	465953,86	2243523,86
554	465953,86	2243488,35
555	465953,86	2243463,35
556	465953,86	2243438,35
557	465953,86	2243413,35
558	465953,86	2243388,35
559	465953,86	2243363,35
560	465953,86	2243338,35
561	465953,86	2243313,35
562	465953,86	2243288,35
563	465953,86	2243263,35
564	465953,86	2243238,35
565	465953,86	2243213,35
540	465985,86	2243213,35
566	465933,86	2243213,35
567	465933,86	2243234,25
568	465933,86	2243255,15

569	465933,86	2243276,05
570	465933,86	2243296,95
571	465933,86	2243317,85
572	465933,86	2243338,75
573	465933,86	2243359,65
574	465933,86	2243380,55
575	465933,86	2243401,45
576	465933,86	2243422,35
577	465933,86	2243443,25
578	465933,86	2243464,15
579	465933,86	2243485,05
580	465933,86	2243505,95
581	465933,86	2243526,85
582	465933,86	2243535,47
583	465895,56	2243557,69
584	465895,56	2243526,85
585	465895,56	2243505,95
586	465895,56	2243485,05
587	465895,56	2243464,15
588	465895,56	2243443,25
589	465895,56	2243422,35
590	465895,56	2243401,45
591	465895,56	2243380,55
592	465895,56	2243359,65
593	465895,56	2243338,75
594	465895,56	2243317,85
595	465895,56	2243296,95
596	465895,56	2243276,05
597	465895,56	2243255,15
598	465895,56	2243234,25
599	465895,56	2243213,35
566	465933,86	2243213,35
600	465889,59	2243213,35
601	465889,59	2243234,25
602	465889,59	2243255,15
603	465889,59	2243276,05
604	465889,59	2243296,95
605	465889,59	2243317,85

606	465889,59	2243338,75
607	465889,59	2243359,65
608	465889,59	2243380,55
609	465889,59	2243401,45
610	465889,59	2243422,35
611	465889,59	2243443,25
612	465889,59	2243464,15
613	465889,59	2243485,05
614	465889,59	2243505,95
615	465889,59	2243526,85
616	465889,59	2243547,75
617	465889,59	2243561,15
618	465851,29	2243583,37
619	465851,29	2243547,75
620	465851,29	2243526,85
621	465851,29	2243505,95
622	465851,29	2243485,05
623	465851,29	2243464,15
624	465851,29	2243443,25
625	465851,29	2243422,35
626	465851,29	2243401,45
627	465851,29	2243380,55
628	465851,29	2243359,65
629	465851,29	2243338,75
630	465851,29	2243317,85
631	465851,29	2243296,95
632	465851,29	2243276,05
633	465851,29	2243255,15
634	465851,29	2243234,25
635	465851,29	2243213,35
600	465889,59	2243213,35
636	465827,33	2242922,27
637	465812,65	2243009,58
638	465705,18	2243009,58
639	465705,18	2242922,27
636	465827,33	2242922,27
640	465685,18	2242933,14

641	465685,18	2242976,76
642	465685,18	2243012,06
643	465656,64	2243012,06
644	465628,31	2243012,06
645	465582,28	2243012,06
646	465628,31	2242976,76
640	465685,18	2242933,14
647	465809,70	2243027,08
648	465805,02	2243055,43
649	465761,92	2243060,54
650	465732,72	2243064,00
651	465705,17	2243067,27
652	465705,18	2243027,11
653	465732,72	2243027,10
654	465761,92	2243027,09
647	465809,70	2243027,08
655	465685,18	2243027,11
656	465685,18	2243067,40
657	465656,85	2243067,40
658	465628,45	2243067,40
659	465600,11	2243067,40
660	465571,71	2243067,40
661	465526,53	2243067,40
662	465526,53	2243062,39
663	465571,71	2243027,11
664	465600,11	2243027,11
665	465628,45	2243027,11
666	465656,85	2243027,11
655	465685,18	2243027,11
667	465783,52	2243123,40
668	465783,52	2243158,72
669	465755,06	2243158,71
670	465726,66	2243158,71
671	465698,32	2243158,70
672	465669,86	2243158,70
673	465641,46	2243158,69

674	465613,12	2243158,69
675	465584,66	2243158,68
676	465556,26	2243158,67
677	465527,86	2243158,67
678	465499,46	2243158,66
679	465469,92	2243158,66
680	465440,96	2243158,65
681	465440,96	2243123,40
682	465469,92	2243123,40
683	465499,46	2243123,40
684	465527,86	2243123,40
685	465556,26	2243123,40
686	465584,66	2243123,40
687	465613,12	2243123,40
688	465641,46	2243123,40
689	465669,86	2243123,40
690	465698,32	2243123,40
691	465726,66	2243123,40
692	465755,06	2243123,40
667	465783,52	2243123,40
693	465783,52	2243164,70
694	465783,52	2243200,00
695	465755,06	2243200,00
696	465726,66	2243200,00
697	465698,32	2243200,00
698	465669,86	2243200,00
699	465641,46	2243200,00
700	465613,12	2243200,00
701	465584,66	2243200,00
702	465556,26	2243200,00
703	465527,86	2243200,00
704	465499,46	2243200,00
705	465469,92	2243200,00
706	465440,96	2243200,00
707	465440,96	2243164,70
708	465469,92	2243164,70
709	465499,46	2243164,70
710	465527,86	2243164,70

711	465556,26	2243164,70
712	465584,66	2243164,70
713	465613,12	2243164,70
714	465641,46	2243164,70
715	465669,86	2243164,70
716	465698,32	2243164,70
717	465726,66	2243164,70
718	465755,06	2243164,70
693	465783,52	2243164,70
719	465831,29	2243246,31
720	465831,29	2243278,31
721	465799,93	2243278,31
722	465768,63	2243278,31
723	465737,33	2243278,31
724	465706,03	2243278,31
725	465674,73	2243278,31
726	465646,16	2243278,31
727	465646,16	2243246,31
728	465674,73	2243246,31
729	465706,03	2243246,31
730	465737,33	2243246,31
731	465768,63	2243246,31
732	465799,93	2243246,31
719	465831,29	2243246,31
733	465831,29	2243284,31
734	465831,29	2243316,31
735	465799,93	2243316,31
736	465768,63	2243316,31
737	465768,63	2243284,31
738	465799,93	2243284,31
733	465831,29	2243284,31
739	465706,03	2243284,31
740	465706,03	2243316,31
741	465674,73	2243316,31
742	465646,16	2243316,31
743	465646,16	2243284,31

744	465674,73	2243284,31
739	465706,03	2243284,31
745	465633,12	2243230,50
746	465633,80	2243296,99
747	465626,16	2243297,07
748	465626,16	2243316,31
749	465440,96	2243316,31
750	465440,96	2243240,81
751	465497,89	2243240,81
752	465497,80	2243231,88
753	465542,91	2243231,42
754	465588,01	2243230,95
745	465633,12	2243230,50
755	465831,29	2243336,31
756	465831,29	2243362,41
757	465831,29	2243388,51
758	465831,29	2243414,61
759	465831,29	2243440,71
760	465831,29	2243466,81
761	465831,29	2243492,91
762	465831,29	2243519,01
763	465831,29	2243545,11
764	465792,99	2243545,11
765	465792,99	2243519,01
766	465792,99	2243492,91
767	465792,99	2243466,81
768	465792,99	2243440,71
769	465792,99	2243414,61
770	465792,99	2243388,51
771	465792,99	2243362,41
772	465792,99	2243336,31
755	465831,29	2243336,31
773	465787,03	2243336,31
774	465787,03	2243362,41
775	465787,03	2243388,51
776	465787,03	2243414,61

777	465787,03	2243440,71
778	465787,03	2243466,81
779	465787,03	2243492,91
780	465787,03	2243519,01
781	465787,03	2243545,11
782	465748,73	2243545,11
783	465748,73	2243519,01
784	465748,73	2243492,91
785	465748,73	2243466,81
786	465748,73	2243440,71
787	465748,73	2243414,61
788	465748,73	2243388,51
789	465748,73	2243362,41
790	465748,73	2243336,31
773	465787,03	2243336,31
791	465728,73	2243336,31
792	465728,73	2243362,41
793	465728,73	2243388,51
794	465728,73	2243414,61
795	465728,73	2243440,71
796	465728,73	2243466,81
797	465728,73	2243492,91
798	465728,73	2243519,01
799	465728,65	2243545,12
800	465690,43	2243545,12
801	465690,43	2243519,01
802	465690,43	2243492,91
803	465690,43	2243466,81
804	465690,43	2243440,71
805	465690,43	2243414,61
806	465690,43	2243388,51
807	465690,43	2243362,41
808	465690,43	2243336,31
791	465728,73	2243336,31
809	465684,43	2243336,31
810	465684,43	2243362,41
811	465684,46	2243388,51

812	465684,43	2243414,61
813	465684,43	2243440,71
814	465684,43	2243466,81
815	465684,43	2243492,91
816	465684,43	2243519,01
817	465684,43	2243545,12
818	465646,16	2243545,12
819	465646,16	2243519,01
820	465646,16	2243492,91
821	465646,16	2243466,81
822	465646,16	2243440,71
823	465646,16	2243414,61
824	465646,16	2243388,51
825	465646,20	2243362,41
826	465646,16	2243336,31
809	465684,43	2243336,31
827	465626,16	2243336,31
828	465626,16	2243357,21
829	465626,16	2243378,11
830	465626,16	2243399,01
831	465626,17	2243419,91
832	465626,16	2243440,81
833	465626,16	2243461,71
834	465626,16	2243482,61
835	465626,16	2243503,51
836	465626,16	2243524,41
837	465626,16	2243545,11
838	465588,86	2243545,11
839	465588,86	2243524,41
840	465588,86	2243503,51
841	465588,86	2243482,61
842	465588,86	2243461,71
843	465588,86	2243440,81
844	465588,87	2243419,91
845	465588,86	2243399,01
846	465588,86	2243378,11
847	465588,86	2243357,21
848	465588,86	2243336,31

827	465626,16	2243336,31
849	465576,86	2243336,31
850	465576,86	2243357,21
851	465576,86	2243378,11
852	465576,86	2243399,01
853	465576,86	2243419,91
854	465576,86	2243440,81
855	465576,86	2243461,71
856	465576,86	2243482,61
857	465576,86	2243503,51
858	465576,86	2243524,41
859	465576,86	2243545,11
860	465543,56	2243545,11
861	465543,56	2243524,41
862	465543,56	2243503,51
863	465543,56	2243482,61
864	465543,56	2243461,71
865	465543,56	2243440,81
866	465543,56	2243419,91
867	465543,56	2243399,01
868	465543,56	2243378,11
869	465543,56	2243357,21
870	465543,56	2243336,31
849	465576,86	2243336,31
871	465523,48	2243336,31
872	465523,56	2243362,41
873	465523,56	2243388,51
874	465523,56	2243414,61
875	465523,56	2243440,71
876	465523,56	2243466,81
877	465523,56	2243492,91
878	465523,56	2243519,01
879	465523,56	2243545,11
880	465485,26	2243545,11
881	465485,26	2243519,01
882	465485,26	2243492,91
883	465485,26	2243466,81

884	465485,26	2243440,71
885	465485,26	2243414,61
886	465485,26	2243388,51
887	465485,26	2243362,41
888	465485,26	2243336,31
871	465523,48	2243336,31
889	465479,26	2243336,31
890	465479,26	2243362,41
891	465479,26	2243388,51
892	465479,26	2243414,61
893	465479,26	2243440,71
894	465479,26	2243466,81
895	465479,26	2243492,91
896	465479,26	2243519,01
897	465479,26	2243545,11
898	465440,96	2243545,11
899	465441,05	2243519,01
900	465440,96	2243492,91
901	465440,96	2243466,81
902	465440,96	2243440,71
903	465440,96	2243414,61
904	465440,96	2243388,51
905	465440,96	2243362,41
906	465440,96	2243336,31
889	465479,26	2243336,31
907	465831,29	2243564,81
908	465831,29	2243596,69
909	465799,93	2243596,81
910	465768,63	2243596,75
911	465768,63	2243564,81
912	465799,93	2243564,81
907	465831,29	2243564,81
913	465706,03	2243564,81
914	465706,03	2243596,81
915	465674,73	2243596,75
916	465646,16	2243596,87

917	465646,16	2243564,81
918	465674,73	2243564,81
913	465706,03	2243564,81
919	465626,16	2243564,81
920	465626,16	2243596,81
921	465595,36	2243596,81
922	465564,06	2243596,81
923	465564,06	2243564,81
924	465595,36	2243564,81
919	465626,16	2243564,81
925	465501,46	2243564,81
926	465501,46	2243596,81
927	465470,16	2243596,81
928	465440,96	2243596,81
929	465440,96	2243564,81
930	465470,16	2243564,81
925	465501,46	2243564,81
931	465831,29	2243602,81
932	465831,29	2243634,81
933	465799,93	2243634,81
934	465768,63	2243634,81
935	465737,33	2243634,81
936	465706,03	2243634,81
937	465674,73	2243634,81
938	465646,16	2243634,81
939	465646,16	2243602,81
940	465674,73	2243602,81
941	465706,03	2243602,81
942	465737,33	2243602,81
943	465768,63	2243602,81
944	465799,93	2243602,81
931	465831,29	2243602,81
945	465626,16	2243602,81
946	465626,16	2243634,81
947	465595,36	2243634,81

948	465564,06	2243634,81
949	465532,76	2243634,81
950	465501,46	2243634,81
951	465470,16	2243634,81
952	465440,96	2243634,81
953	465440,96	2243602,81
954	465470,16	2243602,81
955	465501,46	2243602,81
956	465532,76	2243602,81
957	465564,06	2243602,81
958	465595,36	2243602,81
945	465626,16	2243602,81

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Настоящие изменения в документацию по планировке территории не изменяют площадь размещения инженерных сетей и улично-дорожной сети, составляющей 355 644 кв.м, то есть не увеличивают и не уменьшают площадь более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, а равно изменения не повлияют на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведут к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в связи с чем, в силу части 22 статьи 45, абзаца первой части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по настоящим изменениям в документацию по планировке территории общественные обсуждения или публичные слушания проведению не подлежат.

Настоящие изменения в документацию по планировке территории подготовлены в связи с изменением ее наименования с «Малоэтажная застройка пос. Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области-1 очередь» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области» на «Строительство инженерных сетей и улично-дорожной сети малоэтажной застройки п. Светлодольск, муниципального района Сергиевский Самарской области 1, 2 и 3 очередь» и включают в себя изменения, утвержденные постановлениями администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области от 20.08.2021 № 38, от 24.12.2021 № 73, от 18.08.2023 № 34, от 15.05.2024 № 26.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Характеристика существующего использования территории

Поселок Светлодольск расположен в северо-восточной части сельского поселения Светлодольск. Земли в границах территории проекта планировки территории поселка Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, относятся к категории земель населенных пунктов.

Границами территории проекта планировки являются:

– с северо-восточной, северо-западной стороны: сельскохозяйственные угодья;

– с южной стороны: автомобильная дорога федерального значения.

На проектируемой территории находятся недостроенные многоквартирные дома и инженерные сети электроснабжения и газопровода. Территория проекта планировки не входит в границы особо охраняемых природных, исторических территорий.

2.2. Характеристика планируемого развития территории

Задача архитектурно - планировочного решения проекта планировки территории заключается в выявлении зоны, пригодной для дальнейшей застройки в улучшении ее благоустройства и озеленения. Создания комфортной инфраструктуры данной территории, и ее самодостаточности по функциональному назначению.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющий основные направления развития поселка в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основными направлениями территориального развития территории являются:

- развитие жилой застройки за счет строительства малоэтажных домов с приусадебными участками;
- создание новых пешеходных транзитов, обеспечивающую взаимосвязь с объектами обслуживания;
- организация транспортного движения и объектов для временного и постоянного хранения автомобилей;
- обеспечение проектируемой территории всеми необходимыми объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки занимает территорию, площадью - 76 га и включает 400 жилых домов с приусадебными участками и три недостроенных многоквартирных дома. Индивидуальные жилые дома располагаются с отступом от красных линий - 5 м.

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории организовано небольшими кварталами, что позволяет организовать удобную транспортную связь и максимально эффективно использовать территорию.

Согласно нормативным документам на территориях малоэтажной застройки расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, принимается не менее 6 метров.

Мусороудаление с территорий малоэтажных жилых застроек планируется проводить путем вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, озелененных площадок, детского сада устанавливается не менее 50 м, но не более 100 м.

Ограждения участков, выходящих на проезжую часть, должны быть решены в едином стиле в отрезке одного условного квартала. Для создания комфортных условий проживания территория зонирована на жилые зоны с участками и зону отдыха (с детскими, спортивными площадками.)

Объекты социальной инфраструктуры представлены в необходимом минимуме: детский сад, предприятия бытового обслуживания, почта, аптека, магазины для повседневного спроса.

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

Проектом установлены красные линии, которые обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Разбивочный чертеж красных линий проектируемой территории выполнен в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС-30-201-98).

2.3. Характеристика функционального использования территории и развития территории по плотности и иным параметрам жилой застройки

В поселке Светлодольск в существующих границах имеются свободные территории для развития нового жилищного строительства.

Предельные размеры (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков гражданам для малоэтажного жилищного строительства на территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский составляет площадью от 1000 кв.м до 1500 кв.м, а для многодетных семей площадь участков составляет от 800 кв.м до 1000 кв.м.

Так как в сельской малоэтажной жилой застройке, расчетные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для расчета общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью 200 кв.м.

Состав семьи на перспективное строительство принят из расчета 3 человека.

Разнообразие жилой застройки достигается путем применения индивидуальных проектов жилых домов и созданием определенного ритма при их размещении, соблюдения красных линий застройки.

Определение места размещения объектов капитального строительства согласно предложенным планировочным решениям, а также детализация их технико-экономических показателей осуществляется на стадии проектирования таких объектов с учетом нормативных требований и ограничений, установленных градостроительными нормами и правилами, законодательными актами в области пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, природоохранным законодательством и т.п.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИИ	
Общая площадь квартир жилых зданий	83350,00 м ²
Количество квартир	467 шт.

Ориентировочное количество населения	1353 чел.
Количество автопарковок, машино-мест	406 маш./мест
Плотность населения	17.4 чел./га
Плотность жилого фонда (брутто)	1030 м2/га
Коэффициент застройки	0,5%
Коэффициент плотности застройки	0,9%

2.4. Характеристика развития систем социального обслуживания

Для обеспечения населения в планируемой части сельского поселка Светлодольск всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в проекте планировки был произведен расчет данных учреждений.

Согласно расчетам, для населения микрорайона, которое будет составлять 1353 чел. требуется:

№	Наименование	Ед.изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Всего по норме на р/срок	Новое стр-во	№ п/п ППТ
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дошкольные образовательные организации	мест 55	70% детей дошкольного возраста (чел.)	75	140	№3
2.	Аптека	кв.м общей площади	по заданию	-	-	№5
3.	Магазины продовольственных товаров, непродовольственных товаров	кв.м торг/пл на 1000 чел.	180/200	244/271	406,0	№4
4.	Отделение связи	операц. окно на 1000 чел.	не менее 1 объекта	2	2	№5
5.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	9	12	12	№5

Объекты социально-бытового обслуживания размещены с учетом радиусов обслуживания согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Расчетом предусмотрено размещение организаций повседневного использования, приближенных к потребителю по радиусу их доступности (от 500 м до 1500 м).

Строительство обозначенных объектов позволит повысить уровень комфорта проживания населения проектируемой территории. К каждому общественному зданию сформированы удобные подходы и подъезды, территории благоустроены и озеленены, предусмотрено необходимое количество мест для временного хранения автомобилей.

Многие объекты социальной инфраструктуры сосредоточены за пределами земельного отвода проекта планировки и имеют доступный радиус обслуживания: ЦРБ, дом культуры, филиал Почта России ОПС, Центр социального обеспечения граждан муниципального района Сергиевский, библиотека, магазины, спортивный зал, кафе, администрация муниципального района, общеобразовательная школа на 320 мест. При школе функционирует интернат.

Объекты федерального и регионального значения на данной территории отсутствуют.

2.5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания

Генеральным планом сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области намечена основная улично-дорожная сеть, обеспечивающие транспортную доступность и связь между жилыми и общественными кварталами.

В целом улично-дорожная сеть сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области характеризуется низкой степенью благоустройства.

Проектом планировки предусмотрено размещение улиц местного значения и хозяйственных проездов.

Система улично-дорожной сети проектируемой территории состоит из проездов шириной 6,0 - 10,5 м.

Вдоль проездов размещены асфальтобетонные тротуары 1,5 м, отделенные от проезжей части бортовым камнем.

При разбивке жилых участков большая их часть закольцовывается дорожной сетью исходя из противопожарных нормативов.

Проектные решения представлены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети».

Население рассматриваемого жилого квартала в проектируемом жилом фонде на расчетный срок составит 1353 чел., при уровне автомобилизации на 1000 чел. – 300 легковых автомобилей, число автомобилей составит – 406.

Для общественных зданий предусматриваются гостевые стоянки для временного хранения автомобилей, вместимость которых определяется проектной документацией исходя из технико-экономических показателей таких объектов и в соответствии с нормативно-технической документацией,

региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Автостоянки для хранения легковых автомобилей предусмотрены при пешеходной доступности не более 800 м. Хранение личного транспорта преимущественно осуществляется на приусадебных участках.

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» и «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» в части, относящейся к созданию на проектируемой территории удобной для инвалидов среды.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, зон рекреации, возможности удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров, предусмотренных проектом, не должны превышать 5% для продольного и 2% – для поперечного уклона.

На открытых стоянках автомобилей около общественных зданий предусматриваются места для личных автотранспортных средств инвалидов.

Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами.

Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,6 м.

Проектные мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов планируемой среды направлены на улучшение условий отдыха, обслуживания, досуга инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного доступа к объектам общественно-делового назначения.

2.6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка проектируемой территории

Для освоения проектируемой территории под капитальную застройку и прокладки улиц, необходим комплекс инженерных мероприятий.

По инженерно-геологическим условиям проектируемая территория пос. Светлодольск рассечена многочисленными оврагами.

Рельеф участка беспокойный и имеет уклон в юго-восточном направлении.

Рассматриваемая территория поселка имеет неблагоприятный фактор, через часть территории поселка проходят отроги оврага, которые усложняют освоение территории под капитальную застройку.

В комплекс мероприятий по инженерной подготовке проектируемой территории входят:

- расчистка территории: вырубка зеленых насаждений, очистка площадки от кустарников;

- срезка плодородного грунта с учетом последующего его использования для озеленения;

- вертикальная планировка поверхности земли, обеспечивающая наиболее целесообразные и экономичные условия для вертикальной посадки зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод, создание необходимых продольных уклонов по улицам и дорогам, а также для прокладки инженерных сетей;

- засыпка оврага.

При осуществлении вертикальной планировки по возможности сохраняется естественный рельеф.

Схема вертикальной планировки осуществлена методом красных точек, нанесенных на геодезическую основу.

Схема вертикальной планировки и инженерной территории выполнена на съемке в масштабе 1:2000.

2.7. Инженерно-техническое обеспечение территории

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений:

- водоснабжения;
- водоотведения;
- теплоснабжения;
- газоснабжения;
- электроснабжения;
- связи;

организацию охранных, санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны этих объектов.

Водоснабжение:

- централизованное водоснабжение пос. Светлодольск обеспечивается водозабором подземных вод, расположенным к югу от поселка. Водозабор состоит из 3-х скважин, оборудованных насосами ЭЦВ6-16-110 и 2-х водонапорных башен. Дебит скважин 16 м³/ час, мощностью 70080 м³/год.

По уличным тупиковым сетям водопровода из труб различных материалов и диаметров (ф50 -200мм), вода подается потребителям на хозяйственные цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов на сети. Протяженность сетей водопровода 5,912 км. Износ 100%.

Согласно СТП Муниципального района Сергиевский ведется реконструкция системы водоснабжения.

Водоотведение:

– бытовая канализация. В пос. Светлодольск централизованное канализование отсутствует. Стоки от застройки направляются в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом спецавтотранспортом на сооружения, либо в места, отведенные службой санитарного надзора;

– дождевая канализация. Отвод дождевых и талых вод с проектируемой осуществляется по рельефу местности, в пониженные места.

Теплоснабжение:

– централизованным теплоснабжением в пос. Светлодольск обеспечивается два объекта. Иными источниками теплоснабжения служат отопительные модули.

Газоснабжение:

– источником газоснабжения сетевым природным газом пос. Светлодольск является АГРС №111, расположенная в пос. Суходол.

По газопроводу высокого давления газ поступает в ГРП № 8 пос. Светлодольск с регуляторами РДГ-50В/30 – 2 шт., РДНК-1000 производительностью 900 куб.м/час и в ШГРП, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления ф50-219 мм, общей протяженностью 14,851 км, газ подается потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Электросвязь:

– телефонную связь в пос. Светлодольск обеспечивают АТС.

Электроснабжение:

– источником электроснабжения пос. Светлодольск является головная подстанция ПС «Серноводская» напряжением 110/35/6кВ, принадлежащая филиалу ПАО «Россети Волга» - «Самарские распределительные сети», расположенная в н.п. Суходол – плодосовхоз и ПС «Серноводская» напряжением 220/110/10Кв, расположенная в п. Суходол. Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по фидерам напряжением 10кВ и 6кВ. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 10/0,4кВ и 6/0,4кВ по сетям 0,4кв.

Для строительства новых объектов расчеты инженерных сетей и сооружений выполняются по заданию на проектирование.

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ МСК-63

Территория проекта планировки и проекта межевания «Строительство инженерных сетей и улично-дорожной сети малоэтажной застройки п. Светлодольск, муниципального района Сергиевский Самарской области 1, 2 и 3 очередь»	
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63

	X	Y
735	466256,77	2242038,36
736	466479,01	2242390,94
737	466031,49	2242575,69
738	465959,01	2242772,96
739	466330,36	2242770,43
740	466334,64	2243114,27
741	466171,09	2243116,45
742	466144,64	2243116,80
743	466148,40	2243406,86
744	466148,64	2243426,46
745	465851,29	2243598,98
746	465851,29	2243640,57
747	465831,26	2243650,87
748	465429,11	2243656,01
749	465423,81	2243134,99
750	465423,50	2243104,17
751	465423,41	2243096,03
752	465473,57	2243095,43
753	465680,43	2242932,22
754	465680,17	2242898,13
755	465876,36	2242901,04
756	465996,55	2242583,68
757	465971,38	2242564,80
758	465955,99	2242526,31
759	465829,26	2242209,23
760	465842,21	2242204,05
735	466256,77	2242038,36
971	465941,06	2242821,82
972	465944,38	2243089,37
973	465830,98	2243090,94
971	465941,06	2242821,82

Итого в документе
скреплено

42

листов

МП, подпись

